

Sperrfrist, Donnerstag 5. September 13.00Uhr

Medienmitteilung, 5. September 2024

Wie man historische Hotels vor Spekulation schützt und als Kulturgut erhält

Die Erhaltung des Hotels Terrasse am See als Referenzprojekt

Das architekturhistorische Kulturerbe Hotel Terrasse am See in Vitznau ist Schauplatz für ein spezielles Erhaltungs- und Sanierungsvorhaben. Dank des Engagements von Hoteliers und Institutionen kann das historische Haus als Hotel erhalten werden. Eine Kapitalerhöhung soll nun die nötigen Mittel für den selbsttragenden Betrieb des Hotels sichern. Sie bietet zugleich Interessierten die Möglichkeit, Teil des Projekts zu werden.

An der Medienkonferenz vom 5. September 2024 im Rondell des Hotels Terrasse am See in Vitznau präsentierten die Historic Hotel AG und die Hotel Terrasse AG ihre Pläne für die Sanierung des Hotels. Das Haus wird ganz im Stil seiner Entstehungszeit erneuert, das einzigartige Rondell über dem See noch stärker ins Zentrum des Betriebs gerückt.

Die Rettung des historischen Hotels in Vitznau ist ein Referenzprojekt. Die Beteiligten möchten nach diesem Modell weitere markante Hotelbauten vor spekulativen Interessen schützen.

Prominente Botschafterin

Botschafterin ist niemand Geringeres als altBundesrätin Simonetta Sommaruga, die mit Herzblut für historische Hotels als wichtiger Teil unseres Kulturgutes und unserer Kulturgeschichte einsteht: «Beispiele aus der Vergangenheit zeigen, dass historische Hotels in der Schweiz Gefahr laufen, zu Spekulationsobjekten zu werden. Damit geht wertvolle, historische Kultursubstanz für immer verloren. Ich setze mich dafür ein, dass die eindruckliche Schweizer Hotel- und Tourismusgeschichte auch weiterhin eine Zukunft hat.»

Franz-Xaver Leonhardt, der Basler Hotelier und Verwaltungsrat sowohl der Historic Hotel AG als auch der Hotel Terrasse AG, erläuterte in Vitznau, wie er und seine Mitstreiterinnen und Mitstreiter sich konkret und erfolgreich für die Erhaltung historischer Hotels einsetzen. «Um historische Hotels wie das Terrasse am See langfristig erhalten zu können, sind wir auf Partner angewiesen, die auf den Maximalgewinn verzichten und dafür auf eine sorgfältige Ertüchtigung des Hauses setzen, dank der das Hotel mittel- bis langfristig wirtschaftlich selbsttragend arbeiten kann.»

Mit 3000 Franken Teil des Projekts werden

Vor genau diesen Investitionen steht das Hotel Terrasse am See heute. Dank einer Stiftung konnte der Boden entschuldet, das Haus übernommen und im Grundbuch festgeschrieben werden, dass es auch in Zukunft als historisches Hotel weiterbetrieben werden muss. Um das architektonische Juwel getreu seiner historischen Bedeutung in die Zukunft zu führen und sein grosses Potential zu nutzen, braucht es nun zielgerichtete Investitionen, wie Florine Sommerhalder, Geschäftsführerin der Hotel Terrasse AG, ausführte. Für die Ertüchtigung des denkmalgeschützten Hauses wird die Besitzerin eine Aktienkapitalerhöhung im Umfang von maximal 4,2 Millionen CHF durchführen. Das Projekt kann definitiv umgesetzt werden, wenn ihr durch die Kapitalerhöhung mindestens 2.5 Millionen CHF zufließen. «Freundinnen und Freunde des Hauses, aber auch tourismus- und architekturinteressierte Menschen sowie Impact-orientierte Investorinnen und Investoren erhalten nun die Gelegenheit, Teil eines einzigartigen Projekts zu werden», so Leonhardt. Ab sofort können Aktien für die Kapitalerhöhung gezeichnet werden. «Ab 3000 Franken ist man dabei», so der Hotelier.

Die Perle über dem See

Wie einzigartig das Hotel Terrasse ist, machten die Erläuterungen der involvierten Architektinnen und Architekten Anna Flückiger (Christ & Gantenbein Basel) und Edgar Steiner (Steiner Architektur Brunnen) deutlich. Das Rondell wird aufwändig gedämmt, um noch besser nutzbar zu sein. Hier wird das Publikum künftig auch im Winter das einzigartige Seepanorama geniessen können.

Kontakt:

Franz-Xaver Leonhardt,
Verwaltungsrat Historic Hotel AG und Hotel Terrasse AG, 079 617 31 19

Florine Sommerhalder, Geschäftsführerin Hotel Terrasse AG,
zukunft@hotel-terrasse.ch, 041 397 10 33

Unterlagen:

[Mediendossier](#)

[Kapitalerhöhung](#)